

Voor meer uitleg bij deze
folder kan je altijd terecht bij ...

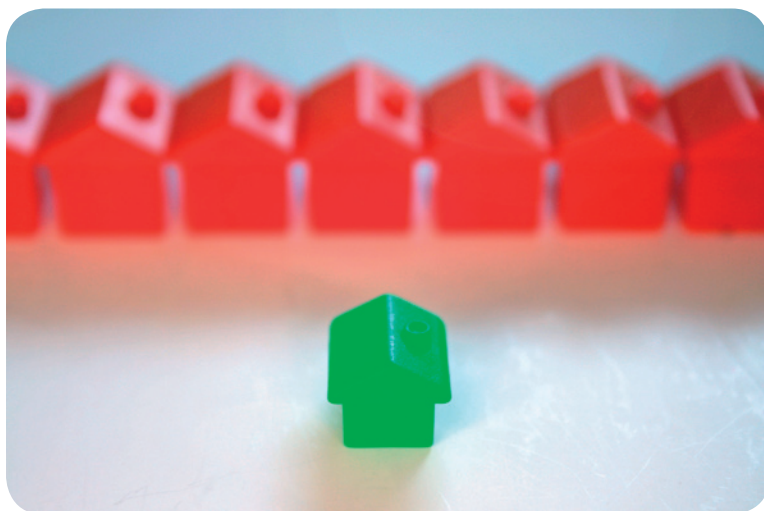
**DE
RAAM
EXPERT**

... of op www.deraamexpert.be



Belastingverminderingen voor energiebesparende investeringen

De **eigenaar** of de **huurder** die energiebesparende werken laat uitvoeren in zijn woning, kan genieten van belastingverminderingen



2

Investeren in energiebesparende werken

- een verhoogd comfort,
- een lichtere energiefactuur,
- werken uitgevoerd door een vakman,
- een beperkte belastingaanslag.

“ De voorwaarden scheppen voor een competitieve, duurzame en evenwichtige werking van de goederen- en dienstenmarkt in België. ”

BELASTINGVERMINDERINGEN VOOR ENERGIEBESPARENDE INVESTERINGEN

- Verbetering van het comfort
- Minder belastingen betalen
- Verlaging van de energiefactuur
- Nieuw sinds maart 2007: fiscale aftrek voor een passief (energiezuinig) huis

Welke uitgaven geven recht op belastingvermindering?

- A1. de vervanging van een oude stookketel (*) of het onderhoud van een stookketel
 - A2. installatie van een geothermische warmtepomp
 - A3. installatie van dubbele beglazing
 - A4. dakisolatie
 - A5. het plaatsen van thermostatische kranen of van een thermostaat met tijdschakelaar
 - A6. een energieaudit
- (*) Vervanging door condenserende ketels, door stookketels op hout, door een systeem van microwarmtekrachtkoppeling
- B1. de installatie van een systeem voor het verwarmen van water met zonne-energie
 - B2. de installatie van zonnecelpanelen

Passief huis (nieuw sinds maart 2007)

C1. de bouw van een passief huis

C2. de aankoop van een nieuw passief huis

C3. de gehele of gedeeltelijke vernieuwing van een onroerend goed met de bedoeling er een passief huis van te maken.

N.B.: een passief huis is een energiezuinige woning waar geen conventioneel verwarmingssysteem meer nodig is! De ventilatie met warmterecuperatie zorgt voor een goede luchtkwaliteit en tijdens de zomer geniet men er van een aangename temperatuur zonder dure airconditioning.

Welke zijn de maximumbedragen voor deze belastingverminderingen?

4

De belastingverminderingen worden op 40% gebracht van elk type van gefactureerde uitgave, met een geplafonneerd bedrag per belastbare periode en per woning.

Voor de uitgaven die werden betaald in 2008:

maximumplafond van €2650 voor maatregelen A, tot maximum €3440 voor de maatregelen B, en €790 per jaar gedurende 10 jaar voor de maatregelen C.

N.B.: dit maximumplafond bedroeg €2600 voor de maatregelen A en €3440 voor de maatregelen B voor uitgaven die werden betaald in 2007!

Mag ik verschillende typen van uitgaven in éénzelfde jaar cumuleren?

JA, ten belope van de maximumbedragen van de belastingverminderingen.

" De voorwaarden scheppen voor een competitieve, duurzame en evenwichtige werking van de goederen- en dienstenmarkt in België. "

Mag ik mijn werken over verscheidene jaren verdelen?

JA, de belastingvermindering wordt verleend voor elk aanslagjaar.

Kan ik ervan genieten voor verscheidene woningen?

JA, indien u eigenaar en/of huurder bent van verscheidene woningen.

Eigenaars of huurders?

De eigenaars en de huurders kunnen voortaan genieten van deze belastingverminderingen.

Door wie moeten deze werken worden uitgevoerd?

De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd door een bij de FOD Financiën geregistreerde aannemer. (art. 401 WIB92).

Welke formaliteiten moeten worden vervuld bij uw belastingaangifte?

De codes 1363 en 2363 vervolledigen als eigenaar, 1369 als huurder.

De facturen betreffende deze werken en een betalingsbewijs bijvoegen.

Het attest bijvoegen van de geregistreerde aannemer, dat de technische gelijkvormigheid waarborgt van de werken (KB 20 december 2002 en KB 23 juni 2004).

Welke technische voorwaarden moeten worden in acht genomen?

Deze technische voorwaarden betreffende de materialen en de plaatsing ervan worden in detail vermeld op de site <http://economie.fgov.be>.

Zij verschaffen u werkelijke energiebesparingen.

Waar kan men een model van bewijsstuk vinden?

De FOD Financiën geeft op zijn website www.minfin.fgov.be een voorbeeld van een attest dat een geregistreerd aannemer bij zijn factuur kan voegen (zie bij Publicaties – brochures: “Belastingvermindering voor energiesparende investeringen”, bladzijde 46).

Zijn de “energiepremies” van de gewesten cumuleerbaar?

De belastingverminderingen op federaal niveau zijn verschillend van de “energiepremies” van de gewesten. U kunt ten volle genieten van deze belastingvermindering en het voordeel van de gewestelijke premies cumuleren, al naargelang de ligging van uw woning.



" De voorwaarden scheppen voor een competitieve, duurzame en evenwichtige werking van de goederen- en dienstenmarkt in België. "

Meer weten? Andere vragen?

Aangaande technische informatie, raadpleeg de internetsite van de FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

<http://economie.fgov.be>

Contactcenter: 9u tot 12u / 13u tot 17u

Gratis oproepnummer: 0800 120 33

Info.eco@economie.fgov.be

Voor het Vlaams Gewest

www.energiesparen.be

Voor het Waals Gewest

www.energie.wallonie.be

Voor het Brussels-Hoofdstedelijk Gewest

www.ibgebim.be

Voor fiscale informatie, raadpleeg de site van de FOD Financiën

www.minfin.fgov.be/ dan Publicaties dan Folders of Brochures

Contactcenter van de FOD Financiën

Tel: 02 572 57 57 (lokaal tarief)

Voor het Platform Passief Huis in België

www.passieffhuisplatform.be/

In Europa

www.europeanpassivehouses.org/

Federale Overheidsdienst Economie, K.M.O., Middenstand en Energie
Vooruitgangstraat, 50
B - 1210 BRUSSEL
Ondernemingsnr. : 0314.595.348
<http://economie.fgov.be>
tel. 02 277 51 11
Voor buitenlandse telefoons:
tel. + 32 2 277 51 11
Verantwoordelijke uitgever : Lambert VERJUS
Voorzitter van het Directiecomité